



## WG 5 2. Obergeschoss (Neubau)

Kochen/ Essen/ Wohnen	37,52 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,47 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,78 m <sup>2</sup>
Bad	7,66 m <sup>2</sup>
WC	1,60 m <sup>2</sup>
Flur	15,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,23 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	6,25 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** **105,57 m<sup>2</sup>**

Wohnflächen gemäß WoFIV. Die Möblierung gehört nicht zum Ausstattungsumfang. Grundriss-Änderungen vorbehalten!

