ASPA BLÄTTLE

Ausgabe Nr. 1 / 2023

Unverbindliche Illustration /
Objekt Mehlklinge Oppenweiler

Eduard-Breuninger-Straße 6 · 71522 Backnang · www.aspa-gruppe.de · info@aspa-gruppe.de

UNTERWEISSACH

Wohnen im Täle

Welzheimer Straße 10-14, 71554 Weissach im Tal

In der Ortsmitte von **Unterweissach** entstehen drei Wohngebäude mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen. Die direkte Nähe zur Weissach schafft eine schöne Verbindung zur Natur, viel sonnigen Freiraum und eine angenehme Ruhe. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig bequem erreichbar, ebenso die Bushaltestelle mit Anbindung nach Backnang und ins Weissacher Tal. Alle Wohnungen sind über Aufzüge barrierefrei erreichbar und haben entweder eine Terrasse oder einen schönen Wohnbalkon.

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 40 m²-156 m²

Bereits im Bau!

Baustellenbesichtigung jeden Sonntag 11-12.00 Uhr.

ALLMERSBACH IM TAL

Naturnahes Wohnen mit Aussicht

Im Reutle 11, 71573 Allmersbach im Tal

In **Allmersbach im Tal** errichten wir für Sie ein Mehrfamilienhaus mit nur fünf Eigentumswohnungen (3 bis 4 Zimmer). Freuen Sie sich auf naturnahes Wohnen mit toller West-Ausrichtung.

- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Aufzug in alle Etagen

Bereits im Bau!

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei Frau Mayer oder Herrn Wellbrock.

OPPENWEILER

Wohnen in ruhiger Lage

Mehlklinge 3-13, 71570 Oppenweiler

In der Mehlklinge in **Oppenweiler** entstehen sechs eigenständige und großzügige Doppelhaushälften sowie 14 Eigentumswohnungen in ruhiger Lage. Die attraktive Planung der Doppelhaushälften u.a. mit einer versetzten Wohnebene im Erdgeschoss und großen Glasfronten zeichnen dieses Projekt aus. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon und sind barrierefrei per Aufzug erreichbar.

- Wohnflächen Doppelhaushälften: ca. 164 m²
- Wohnflächen Eigentumswohnungen: 58 m² bis 110 m²
- Lage in ruhigem und zentral gelegenem Wohngebiet

Bereits im Bau!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

BACKNANG

Wir sind umgezogen!

Sie finden uns ab sofort in der
Eduard-Breuninger-Straße 6, 71522 Backnang

Mit der Verlegung des Firmensitzes der ASPA-Gruppe in die Kronenhöfe sind nun alle Mitarbeiter wieder unter einem Dach. Wir sind stolz auf die gelungene Umsetzung unserer neuen Büroräumlichkeiten, unser Team, das tatkräftig mit angepackt hat und freuen uns darauf, Sie künftig in unseren neuen Räumen empfangen zu dürfen.

Die Kronenhöfe
Mitten in Backnang. Mitten im Leben.

Mit den Kronenhöfen entsteht ein neues Quartier in der Innenstadt von **Backnang**, das Wohnen und Gewerbe vereint sowie neue Wege und Räume für die Menschen in der Stadt schafft. Genießen Sie die Vorzüge des innerstädtischen Wohnens und freuen Sie sich auf kurze Wege für bequeme Erledigungen des täglichen Bedarfs oder Freizeitaktivitäten aller Art. Zwei Tiefgaragenebenen mit Pkw- und Fahrradabstellplätzen sind den Bewohnern und Nutzern vorbehalten. Eine Ladeinfrastruktur für E-Mobilität ist vorbereitet.

- 44 Eigentumswohnungen (2 bis 5 Zimmer)
- Wohnflächen von ca. 47 m²-179 m²
- Aufzug in alle Geschosse
- Vielseitige Angebote für verschiedenste Wohnwünsche
- In bester Innenstadtlage von Backnang

Es sind noch wenige Wohnungen verfügbar!

Bezug kurzfristig möglich!

Unverbindliche Illustration /
Ein Projekt der Kronenhöfe GmbH

Wir beantworten gerne Ihre Fragen!

IHRE ANSPRECHPARTNER

"Was wir tun, tun wir mit Herz!"

Anja Mayer
Vertrieb Immobilien
Telefon: **07191 / 344 20 - 211**
E-Mail: **anja.mayer@aspa-immobilien.de**

Björn Wellbrock
Vertrieb Immobilien
Telefon: **07191 / 344 20 - 210**
E-Mail: **bjoern.wellbrock@aspa-immobilien.de**

SCAN ME
Der Link zu unseren neuen Webseite!

ASPA BLÄTTLE

WARUM ES SICH LOHNT IN EINE IMMOBILIE ZU INVESTIEREN UND WIE DIE ASPA-GRUPPE SIE DABEI UNTERSTÜZTEN KANN.

Warum sollte ich gerade jetzt eine Immobilie kaufen?

Gerade jetzt, zu Zeiten hoher Inflation eignen sich Sachwerte und damit insbesondere Wohnimmobilien hervorragend, um das Vermögen zu schützen und angesparte Werte zu erhalten. Durch moderne und nachhaltige Neubauimmobilien - das klassische „Betongold" - sichern Sie ihr Vermögen langfristig. Kostspielige sowie zum Teil unvorhersehbare Aufwendungen für Modernisierung und Instandhaltung fallen auf Jahre gesehen nicht an. Außerdem tragen Sie mit dem Kauf einer Neubauimmobilie dazu bei, die Knappheit an Wohnraum in unserer Region zu bekämpfen.

Was unterscheidet die ASPA-Gruppe von anderen Bauträgern?

Der Kauf einer Immobilie ist Vertrauenssache! Die ASPA ist seit Jahrzehnten erfolgreich in der Region aktiv, bestens am Markt etabliert. Wir bieten unseren Kunden höchste Beratungsqualität – egal ob beim Verkauf Ihrer Gebrauchtimmobilie, dem Kauf oder der Vermietung einer auf ihre Bedürfnisse abgestimmten Neubauimmobilie. Darüber hinaus unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach einer passgenauen und optimierten Baufinanzierung. Wir haben den Markt sowie die Gesamtkosten stets für Sie im Auge und sind auch in vermeintlich unsicheren Zeiten in der Lage, Ihnen attraktive Angebote zu unterbreiten.

Wo kann ich mich kostenlos beraten lassen?

Unsere Fachexperten stehen Ihnen jederzeit gerne für einen unverbindlichen Beratungstermin zur Verfügung. Entweder in unseren neuen Büroräumlichkeiten im Herzen von Backnang – oder alternativ auch gerne bequem bei ihnen zuhause. Zögern Sie bitte nicht, uns bei Interesse an einem Beratungsgespräch zu kontaktieren.

Warum lohnt es sich, direkt vom Bauträger zu kaufen?

Sie haben alle Vorteile, die Sie beim Privatbau nicht haben. Wir kümmern uns um alles! Sie bekommen die Immobilie schlüsselfertig von uns errichtet. Wir garantieren einen fixen Bezugstermin und Sie erhalten die Immobilie zu einem Festpreis. Trotzdem besteht die Möglichkeit, die Wohnung oder das Haus individuell auszustatten und einzurichten. Unsere Experten der ASPA-Qualitätswelt, unserer Bemusterungsausstellung in Backnang, stehen unseren Kunden dabei mit Rat und Tat zur Seite.

Geschäftsführer
Andreas Benignus & Volker Benignus

ASPA BAUTRÄGER
Moderne Neubauprojekte in ASPA-Bauqualität seit über 25 Jahren.

ASPA IMMOBILIEN
Verkauf und Vermittlung von Neubau- und Gebrauchtimmobilien. Rundum-sorglos.

ASPA FINANZBERATUNG
Individuelle Finanzierungslösungen aus einem Netzwerk mit über 300 Banken.

SCAN ME
Ihr direkter Weg zur ASPA-Gruppe.

Eduard-Breuninger-Straße 6 · 71522 Backnang · www.aspa-gruppe.de · info@aspa-gruppe.de